

(1) TVA à 20%

(2) Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement

(3) Négociation de location, rédaction de bail comprise

VENTES

LOCATION

PRESTATIONS	HONORAIRES (1)(2)
VENTE SANS EXCLUSIVITE	
Fonds de commerce	10% HT
Terrains	10% HT
Droit au bail	10% HT + 10% HT d'un an de loyer
	12% TTC jusqu'à 100 000 €
Locaux commerciaux (murs)	8% TTC de 100 000 € à 300 000 €
Parts sociales SCI	7% TTC de 300 000 € à 1 000 000 €
Autres ventes	6% TTC pour un montant supérieur à 1 000 000 €
VENTE AVEC EXCLUSIVITE	
	7% TTC jusqu'à 100 000 €
	5% TTC jusqu'à 300 000 €
Tous types	4% TTC de 300 000 € à 1 000 000 €
	3% TTC pour un montant supérieur à 1 000 000 €

PRESTATIONS	HONORAIRES (1)(2)
Etat des lieux	100 € HT sur département 66
Négociation sans exclusivité(3)	20% HT + TVA du loyer annuel, partagées entre la bailleur et le preneur
Négociation avec exclusivité(3)	10% HT + TVA du loyer annuel, à la charge du preneur avec un minimum de 500 € HT
Avenant à bail	250 € HT
Résiliation de bail	300 € HT + 125 € enregistrement
Rédaction de bail (simple)	600 € HT
Renouvellement de bail	600 € HT
Renouvellement de bail dérogatoire	300 € HT
Rédaction de Licence III et IV	800 € HT
Cession de bail	1 100 € HT
Rédaction de droit au bail	1 500 € HT
Rédaction de fonds de commerce	1 900 € HT